ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ljubomir Vranješ
Sandra Trojanović Sršen

PISARNICE:
• Orebić • 20250 • Obala pomoraca 32 a •
• Korčula • 20260 • Punta Jurana 11 •
KONTAKT:
• tel/fax 020 713 403 • mob. 098 930 76 43 • mob. 098 885 520 •
• e-mail: ljubomir.vranjes@du.t-com.hr • e-mail: sandratro@net.hr •

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Stalna služba u Korčuli
KORČULA
Posl.br. P-1253/2025

Pravna stvar:

Tužitelj: **OPAČAK PERNA D.O.O.**, OIB: 71594064656, Dubravica 34, Stanković, 20250 Orebić, zastupano po direktoru Matku Opačku, OIB: 03385226065, Stanković, Dubravica 34A, i po punomoćniku Ljubomiru Vranješu, odvjetniku u Korčuli, Punta Jurana 11, 20260 Korčula, iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen, sa sjedištem tog ZOU-a u Orebiću, Obala pomoraca 32 a, 20250 Orebić

Tuženi: 1. Mrkić Sara, OIB: 68714032609, Ulica kneginje Zorke 56, Beograd, Srbija,
2. Jakulić Đorđe, OIB: 54087853431, Resavska 6, Beograd, Srbija, tuženi ad 1. i ad 2. osobno i kao nasljednici pok. Katije Milostić ž. Iva,
3. Snežana Jakulić ud. Zorana iz Beograda, Resavska 6, Republika Srbija,
4. Nikola Jakulić pok. Zorana iz Beograda, Resavska 6, Republika Srbija,
5. Franina Malovac, iz Zagreba, Augusta Šenoe 1,
6. Milka Jakulić rođ. Babić,
7. Sanja Mrkić rođ. Jakulić, tuženi ad 6. i ad 7. zastupani po privremenom skrbniku sukladno odluci suda, tuženi ad 3., ad 4., ad 5., ad 6., i ad 7. kao nasljednici pok. Katije Milostić ž. Iva

T U Ž B A
radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe

-Prilozi
-U 2 primjerka
-V.p.s.: 1.350,00 eura
-putem e-komunikacije

1.Tužitelj je kao kupac od prodavatelja Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa i Katarine Roso kupio cjelinu prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br.2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2, k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, broj zk. uloška: 657, , a s kojima je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02. svibnja 2023. Te iste nekretnine, zajedno sa cjelinom k.č.br. 2244, VINOGRAD, površine 363 m2, broj zk. uloška: 79, katastarska općina: 314757, Stanković tužitelj je kupio i od Iva Šeparovića s kojim

je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.svibnja 2023. Tužitelj je temeljem sklopljenoga ugovora o kupoprodaji od 02.svibnja 2023. djelomično ishodio uknjižbu prava vlasništva na k.č.br.2242, 2252 i 2253 k.o. Stanković za 5/8 dijela, dok je u preostalom dijelu navedenih nekretnina kao i na cjelini k.č.br.2244 k.o. Stanković zk.stanje i dalje nesređeno. Odmah po sklapanju pravnih poslova tužitelj je ušao u samostalni posjed svih utuženih nekretnina koje je potom uredio za potrebe kampa i one se danas nalaze u okviru njegovog uređenog i izgrađenog kampa na predjelu zv. „Dubravica“, pored Orebića.

DOKAZI:-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02. svibnja 2023.,
-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.svibnja 2023.,
-tabularne izjave od Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa i Katarine Roso,
-tabularna izjava od Iva Šeparovića, od 14. lipnja 2023.,
-izvadci iz zemljišne knjige,
-izvadci iz zemljišne knjige-povijesni prikaz,
-izvod iz geoportala,
-uviđaj na licu mjesta radi neposrednog opažanja utuženih nekretnina uz sudjelovanje mjernika vještaka radi identifikacije istih,
-saslušanje parničnih stranaka,
-po potrebi svjedoci

2.

2.1. Prednik prodavatelja Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa i Katarine Roso, danas pok. Jozo Roso, je sa danas pok. Vinkom-Vickom Jakulićem pok. Petra (prethodno uknjiženim suvlasnikom na utuženim nekretninama), prednikom tuženih ad 1. i ad.2., sklopio kupoprodajni ugovor od 25. kolovoza 1961.g., po kojem ugovoru je od njega kupio u cijelosti nekretnine koje se bilježe kao čest. zgr. 67, čest. zem. 2252, 2253, 2242, 2276, 2278, 2283, 3387/4, 2289, 2290, 2340, 2341, 342, 2343, 2347, 2352/1, 2353, 2151, 2152, 2154, 2155/1 k.o. Stanković, kao i, cit. :"*... sve ostale nekretnine ovdje nenaznačene, a inače vlasništvo prodavaoca.*"

DOKAZ:-ovosudna pravomoćna presuda pod posl.br.: 32 P-341/2019, od 28.srpnja 2021.,
-uvid u ovosudni parnični spis pod posl.br. P-341/2019 i u njemu priloženi kupoprodajni ugovor od 25. kolovoza 1961.g.,
-uvid u ovosudni parnični spis pod posl.br. P-341/2019; pregled i čitanje svih isprava u navedenom spisu,
-ovosudno rješenje pod posl.br. Z-1193/10, od 08.rujna 2010.,
-kao pod toč.1. ove tužbe

2.2. Danas pok. Jozo Roso je potom utužene nekretnine k.č.br.2252, 2253 i 2242 k.o. Stanković darovao svojim sinovima, prodavatelju Ivici Rosi i danas pok. Miru Rosi (prednik od prodavatelja Dobre Roso, Dražena Rosa i Katarine Roso), s kojima je sklopio darovni ugovor od 03.kolovoza 1986.

DOKAZI:-uvid u ovosudni parnični spis pod posl.br. P-341/2019 i u njemu priloženi darovni ugovor od 03. kolovoza 1986.,
-kao pod toč.1. i toč 2.1. ove tužbe

3. Rješenjem Kotarskog suda u Korčuli posl.br. I.57/51-15 od 07.01.1953. izvršena je dioba nekretnina u suvlasništvu prethodno upisanog suvlasnika Vinka Jakulića i suvlasnice Katije Milostić (formalno još uvijek uknjižena kao suvlasnica na utuženim nekretninama) od čega su utužene nekretnine k.č.br.2242, 2252 i 2253 k.o. Stanković pripale u cijelosti u vlasništvo Vinku-Vicku Jakuliću.

DOKAZI:-Rješenje Kotarskog suda u Korčuli posl.br. I.57/51-15, od 07.01.1953.
-kao pod toč.1., toč 2.1. i toč.2.2 ove tužbe

4.Utužena nekretnina k.č.br. 2244 k.o. Stanković nije bila predmetom diobe između Vinka Jakulića i Katije Milostić iz razloga što je tu nekretninu stekao danas pok. Ivan Šegedin pok. Andrije, djed prodavatelja Iva Šeparovića, koji je ujedno i upisan kao posjednik u katastru na svim utuženim nekretninama. Zbog prethodno navedenih činjenica kao i činjenice da je Ivo Šeparović pred ovim sudom bio pokrenuo određene postupke radi uknjižbe prava vlasništva na utuženim nekretninama i protiv prodavatelja Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa, Katarine Roso, to je tužitelj, radi mirnog, izvansudskog rješenja svih spornih pitanja sklopio i sa Ivom Šeparovićem navedeni ugovor od 25.svibnja 2023., a na kojoj formi ugovora je taj prodavatelj inzistirao. U ovosudnom parničnom postupku, koji je Ivo Šeparović pokrenuo protiv navedenih prodavatelja, kao i u ovosudnom ispravnom postupku pod posl.br. Z-9800/2020 (Z-9713/16), Ivo Šeparović je svoje pravo na utuženim nekretninama dokazivao, između ostaloga i temeljem diobene nagodbe od 10.ožujka 2001., te stjecanjem tih nekretnina od strane njegovoga djeda, Ivana Šegedina pok. Andrije od prednika tuženika iz obitelji Jakulić.

DOKAZI:-kao pod toč.1., toč.2.1., toč.2.2., i toč.3. ove tužbe,
-ovosudno rješenje pod posl.br. Z-9800/2020 (Z-9713/16),
-tužba Iva Šeparovića protiv Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa, Katarine Roso i dr.,
-uvid u ovosudni zk.spis pod posl.br. Z-9800/2020 (Z-9713/16); pregled i čitanje svih isprava u tom spisu,
-uvid u ovosudni parnični spis povodom navedene tužbe Iva Šeparovića; pregled i čitanje svih isprava u tom parničnom spisu,
-sporazum o obrađivanju nekretnina i korištenju rješenja o OPG-u od 25.04.2016.,
-ugovor od 12. svibnja 2020.,
-ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 31. ožujka 2021.,
-zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta od 04.11.2013.,
-rješenje od 30.10.2013.,
-potvrda od 27.02.2014.,

5.Računajući i posjed danas pok. Vicka-Vinka Jakulića tužitelj se nalazi u kvalificiranom vlasničkom posjedu utuženih nekretnina preko 70 godina koje je u vlasništvo stekao dosjelošću. Tužitelja nitko nikada nije ometao u vršenju njegovih vlasničkih i posjedovnih prava na utuženim nekretninama, a trenutni upis u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu formalne je prirode i odraz nesređenoga zk. stanja.

DOKAZI:-kao pod toč.1., toč 2.1. i toč.2.2., toč.3. i toč. 4. ove tužbe

(Pasivna legitimacija)

6.

6.1. Pred ovim sudom proveden je ostavinski postupak iza pok. Jakulić Vinka-Vicka pok. Pera te je doneseno ovosudno rješenje o nasljeđivanju, pod brojem O-1119/2024, UPP/OS-O-157/2024, po kojem su njegovim nasljednicima proglašeni tuženi ad 1. i ad 2., te su se oni temeljem toga ostavinskoga rješenja upisali u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici na k.č.br. 2244 k.o. Stanković, a o čemu je doneseno ovosudno zk. rješenje pod posl.br. Z-3250/2025.

DOKAZI:-Uvid u ovosudni ostavinski spis pod posl.br. O-1119/2024; pregled i čitanje svih isprava i tom spisu,

- uvid u ovosudnu zbirku isprava zk. odjela ovoga suda pod posl.br. Z-3250/2025

6.2. Pasivna legitimacija tuženih a kao nasljednika upisane pok. pok. Katije Milostić ž. Iva-Ive, proizlazi iz utvrđenja u ovosudnom parničnom postupku pod posl.br. P-341/2019. Tuženima ad 6. i ad 7. je također u navedenom parničnom postupku bio postavljen privremeni zastupnik, pa se njima također predlaže i u ovom postupku postaviti privremenog zastupnika, a oslonom na odredbu čl. 84. st.1. i st.2. toč. 4. Zakona o parničnome postupku.

DOKAZI:-kao pod toč.1., toč.2., toč.3. i toč.4. ove tužbe

7.Slijedom i temeljem svega navedenoga tužitelj je u preostalom, neuknjiženom dijelu nekretnina iz toč.I. izreke tužbenog zahtjeva izvanknjižni vlasnik istih kao što je i izvanknjižni vlasnik cjeline nekretnine iz toč. II. izreke tužbenog zahtjeva, pa on predlaže da sud nakon provedenoga postupka donese slijedeću

P R E S U D U

I.*Utvrđuje se da je tužitelj* ***OPAČAK PERNA D.O.O.****, OIB: 71594064656, Dubravica 34, Stanković, 20250 Orebić, vlasnik za 3/8 dijela nekretnina označenih kao k.č.br. k.č.br.2242, VINOGRAD, površine 417 m2, k.č.br. 2252, PAŠNJAK, površine 104 m2, k.č.br. 2253, VINOGRAD, površine 248 m2, broj zk. uloška: 657, katastarska općina: 314757, Stanković, pa se tužitelj ovlašćuje da može temeljem ove presude, pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskoga suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama na svoje ime i korist za 3/8 dijela, uz prethodno brisanje toga prava sa imena sa imena prednice tuženih pok. Katije Milostić ž. Iva za 3/8 dijela, kao do sada upisane suvlasnice.*

II.*Utvrđuje se da je tužitelj* ***OPAČAK PERNA D.O.O.****, OIB: 71594064656, Dubravica 34, Stanković, 20250 Orebić, u cijelosti vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 2244, VINOGRAD, površine 363 m2, broj zk. uloška: 79, katastarska općina: 314757, Stanković, pa se tužitelj ovlašćuje da može temeljem ove presude, pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskoga suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama za na svoje ime i korist, u cijelosti (za 1/1), uz prethodno brisanje toga prava sa imena sa imena prednice tuženih pok. Katije Milostić ž. Iva za 3/8 dijela, kao i sa imena tuženih: Mrkić Sara, OIB: 68714032609, Ulica kneginje Zorke 56, Beograd, Srbija, za 5/16 dijela, Jakulić Đorđe, OIB: 54087853431, Resavska 6, Beograd, Srbija, za 5/16 dijela, kao do sada upisanih suvlasnika.*

8.Ukoliko tuženi ospore tužbu i tužbene zahtjeve predlaže se da sud u pogledu parničnoga troška usvoji i izreku tužbenoga zahtjeva koji glasi:

III.*Nalaže se tuženima da tužiteljima naknade parnični trošak s pripadajućim zateznim kamatama po stopi utvrđenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23) koje teku od dana donošenja presude do isplate, sve u roku od 15 dana.*

U Korčuli, 02. ožujka 2026. Tužitelj po punomoćniku:

Ljubomir Vranješ

Digitalno potpisao: Ljubomir Vranješ
Datum: 2026.03.02 07:25:20 +01'00'

Prilozi:
-Punomoć,
-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02. svibnja 2023.,
-Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.svibnja 2023.,
-tabularne izjave od Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa i Katarine Roso,
-tabularna izjava od Iva Šeparovića, od 14. lipnja 2023.,
-izvadci iz zemljišne knjige,
-izvadci iz zemljišne knjige-povijesni prikaz,
-izvod iz geoportala,
-ovosudna pravomoćna presuda pod posl.br.: 32 P-341/2019, od 28.srpnja 2021.,
-ovosudno rješenje pod posl.br. Z-1193/10, od 08.rujna 2010.,
-Rješenje Kotarskog suda u Korčuli posl.br. I.57/51-15, od 07.01.1953.
-ovosudno rješenje pod posl.br. Z-9800/2020 (Z-9713/16),
-tužba Iva Šeparovića protiv Ivice Rosa, Dobre Roso, Dražena Rosa, Katarine Roso i dr.,
-sporazum o obrađivanju nekretnina i korištenju rješenja o OPG-u od 25.04.2016.,
-ugovor od 12. svibnja 2020.,
-ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 31. ožujka 2021.,
-zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta od 04.11.2013.,
-rješenje od 30.10.2013.,
-potvrda od 27.02.2014.